**Разъяснение по повышению минимального взноса на капитальный ремонт.**

В соответствии с Методическими рекомендациями Минстроя России (утверждены приказом Минстроя России от 27.06.2016 N 454/пр), экономически обоснованный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, рассчитанный в 2019 году, на 2020-2022 год составил 13,86 рублей на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц. При этом, учитывая доступность минимального размера взноса для граждан и достаточность финансовых средств, формируемых исходя из минимального размера взноса, размер взноса на капитальный ремонт на территории Пензенской области оставался неизменным в течении двух последних лет (7,5 руб. в 2019-2020 гг.).

Исходя из принципа доступности для граждан с учетом совокупных расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, в 2021 году минимальный размер взноса увеличится на 2 руб. с кв. метра общей площади помещения, составив 9,50 руб. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц (установлен постановлением Правительства Пензенской области от 29 октября 2020 г. № 748-пП). В среднем ежемесячная плата за капремонт увеличилась с 1 января 2021 г. на 100 рублей, в зависимости от площади помещения.

Основной причиной увеличения размера взноса является значительный рост объема работ, в 2020 году - 1214 ед., почти в полтора раза превышает объем выполненных работ в 2019 году - 999 ед., а в 2021 году - 1557 ед. этот показатель выше примерно на 29%. При этом, единственным источником финансирования работ в рамках региональной программы капитального ремонта остаются ежемесячные взносы собственников на капитальный ремонт.

В соответствии с п.17.4 постановления Губернатора Пензенской области 16.03.2020 №27 (с последующими изменениями)» собственники помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области, освобождались от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в период с 01.04.2020г. по 30.06.2020г. В указанный период не оплачивались взносы за март, апрель, май 2020г. Годовой платеж, за счет отмены оплаты взносов, для собственников помещений в 2020г. уменьшился на 25%.

Плата за капитальный ремонт предполагает предоставление компенсаций понесённых расходов всем имеющим на это законные основания категориям граждан и учитывается при расчете субсидии. У граждан есть право выбора компенсации и (или) субсидии, которой они хотят воспользоваться, с чем следует обращаться в органы социальной защиты по месту жительства.

|  |  |
| --- | --- |
| С уважением,  Директор | Н.В. Моисеева |