

**ООО «Пензаземпроект»**

**Заказчик: ООО «ПензаМолИнвест»**

**Шифр: 181-20-ППТ-АД**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для строительства линейного объекта «Автомобильная  
подъездная дорога к площадке Р23 в районе с. Плесс  
Мокшанского района Пензенской области»  
Том № 1**

**Основная часть**

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть**

**Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта**

**2020 г.**

**ООО «Пензаземпроект»**

**Заказчик: ООО «ПензаМолИнвест»**

**Шифр: 181-20-ППТ-АД**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для строительства линейного объекта «Автомобильная  
подъездная дорога к площадке Р23 в районе с. Плесс  
Мокшанского района Пензенской области»  
Том № 1**

**Основная часть**

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть**

**Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта**

**Генеральный директор**

**ГИП**



**В.Г. Сергеев**

**С.В.Пиявин**

**2020 г.**

<b>Содержание</b>	<b>стр.</b>
Состав проекта	4
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	6
<i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 181-20-ППТ.УТ-АД</i>	л. 1-3
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	7
<i>Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта</i>	8
<i>Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта</i>	10
<i>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта</i>	11
<i>Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта</i>	18
<i>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения</i>	18
<i>Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</i>	18
<i>Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов</i>	19

<i>Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды</i>	19
<i>Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне</i>	19
<i>Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории</i>	20

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

### Том 1. Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания в его составе (утверждаемая часть)

#### Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	<i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов</i>	<i>181-20-ППТ.УТ-АД</i>	<i>1:1 000</i>

#### Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

### Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

#### Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	<i>Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)</i>	<i>181-20-ППТ.ОБ-АД.1</i>	<i>1:10 000</i>
2	<i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</i>	<i>181-20-ППТ.ОБ-АД.2</i>	<i>1:1 000</i>
3	<i>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</i>	<i>181-20-ППТ.ОБ-АД.3</i>	<i>1:1 000</i>
4	<i>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</i>	<i>181-20-ППТ.ОБ-АД.4</i>	<i>1:1 000</i>
5	<i>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых</i>	<i>181-20-ППТ.ОБ-АД.5</i>	<i>1:1 000</i>

	<i>природных территорий, лесничеств</i>		
	<i>Схема границ территорий,</i>		
	<i>подверженных риску возникновения</i>		
	<i>чрезвычайных ситуаций природного и</i>		
6	<i>техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)</i>	<i>181-20-ППТ.ОБ-АД.6</i>	<i>1:1 000</i>
7	<i>Схема конструктивных и планировочных решений</i>	<i>181-20-ППТ.ОБ-АД.7</i>	<i>1:1 000</i>

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**  
**Пояснительная записка**

**Том 3. Проект межевания территории**

**Раздел 5. Проект межевания территории. Основная часть. Пояснительная записка**

**Раздел 6. Проект межевания территории. Основная часть. Чертежи**

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
1	<i>Чертеж межевания территории. План</i>	<i>181-20-ПМТ.УТ-АД</i>	<i>1:1 000</i>

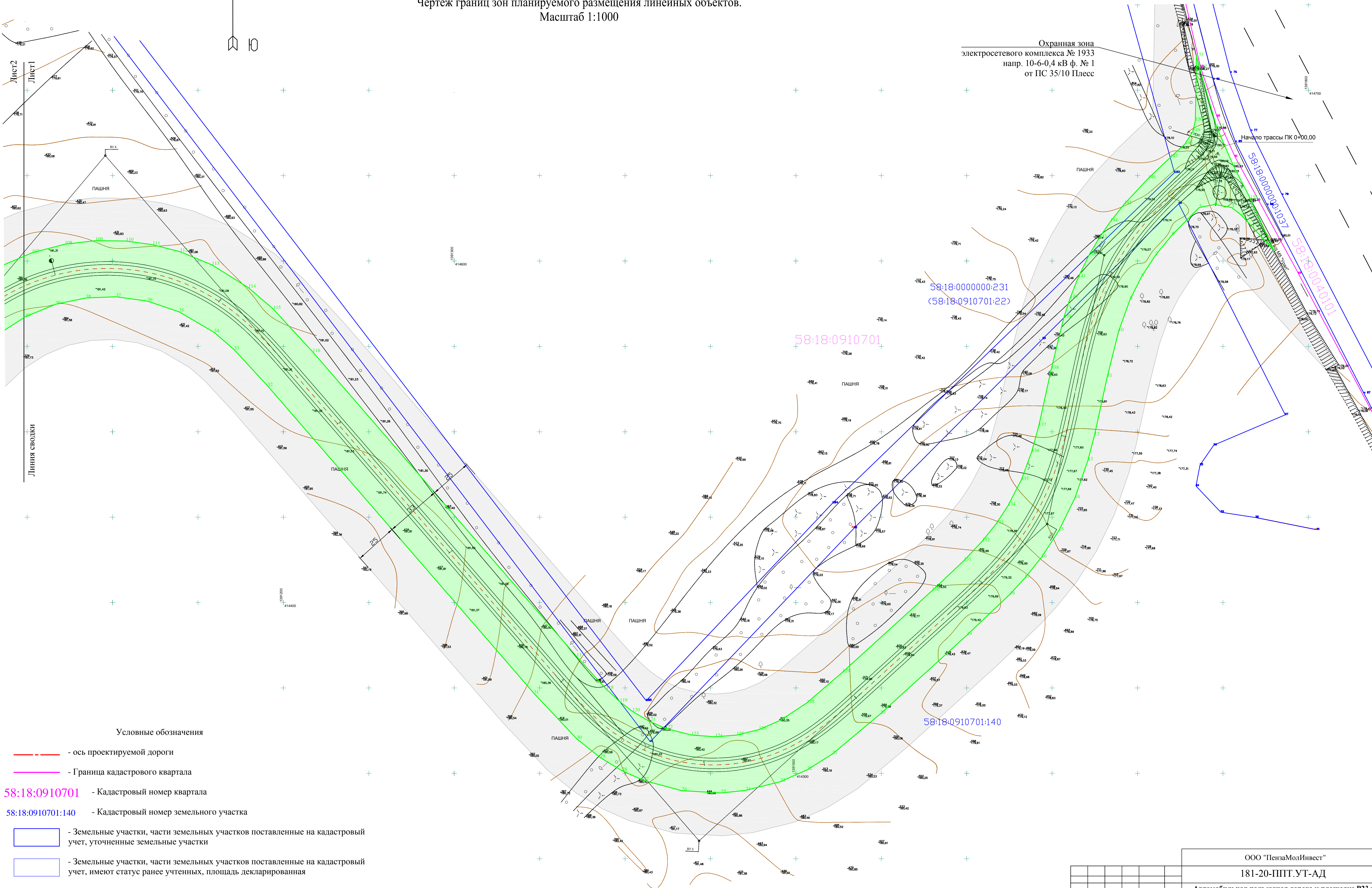
**Раздел 7. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
1	<i>План современного положения</i>	<i>181-20-ПМТ.ОБ-АД.1</i>	<i>1:1 000</i>

## ***Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть***



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Масштаб 1:1000



Условные обозначения

- ось проектируемой дороги
- Граница кадастрового квартала
- 58:18:0910701 - Кадастровый номер квартала
- 58:18:0910701:140 - Кадастровый номер земельного участка
- Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
- Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, имеют статус ранее учтенных, площадь декларированная
- Граница планируемого размещения линейного объекта - автомобильная подъездная дорога к площадке P23
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие учету, установленные в связи с размещением линейного объекта - придорожная полоса проектируемой автомобильной дороги

В связи с отсутствием территории общего пользования и градостроительного регламента зоны планируемого размещения линейного объекта "Автомобильная подъездная дорога к площадке P23 в районе с. Плесс Мокшанского района Пензенской области" формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

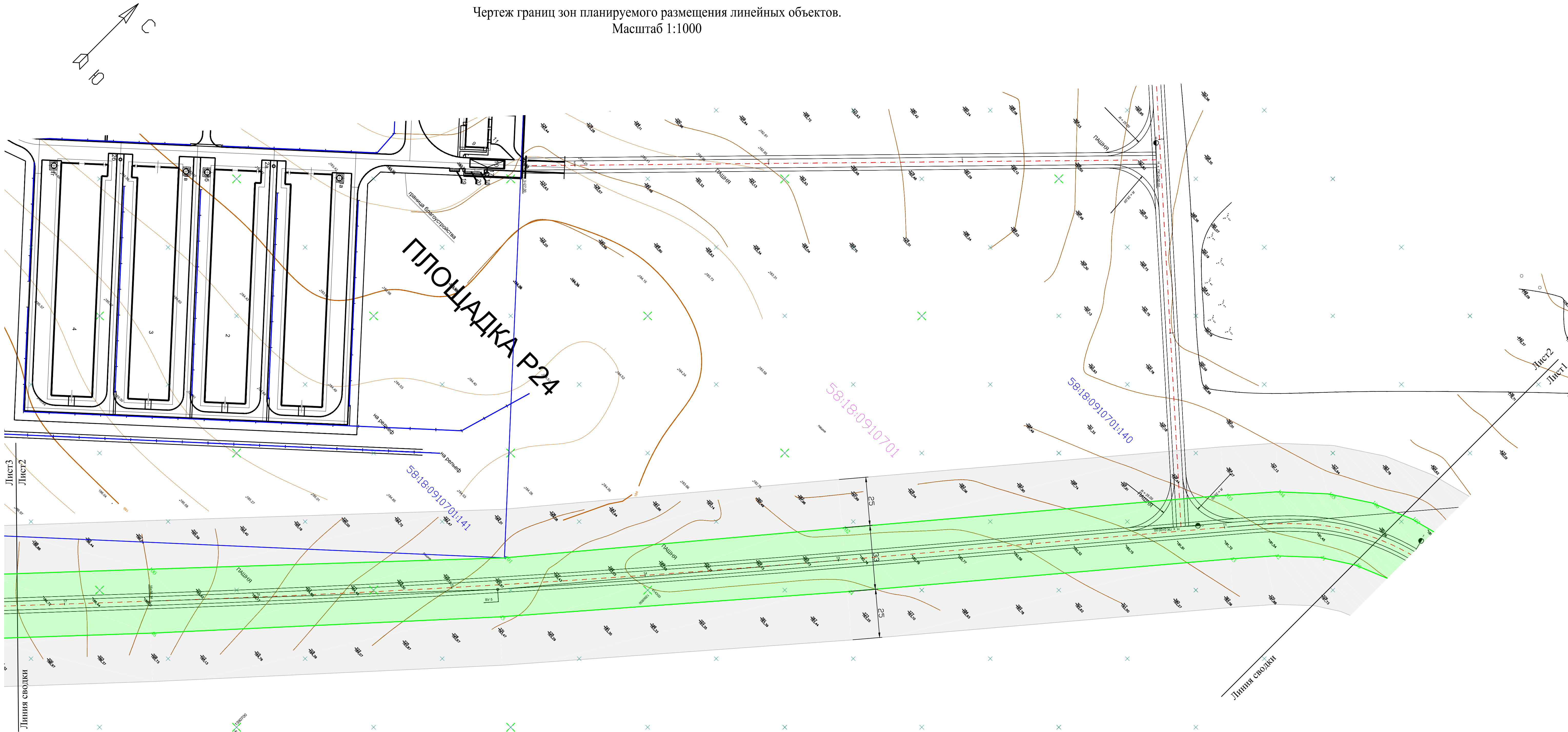
Примечание:  
Система координат: МСК-58  
Система высот: Балтийская

ООО "ПензаМолИнвест"			
181-20-ППТ.УТ-АД			
Автомобильная подъездная дорога к площадке P23 в районе с. Плесс Мокшанского района Пензенской области			
Проект планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
	П	1	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000			
ООО "Пензаэмпстрой"			

Формат А1



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Масштаб 1:1000



Условные обозначения

- - ось проектируемой дороги
- - Граница кадастрового квартала
- 58:18:0910701 - Кадастровый номер квартала
- 58:18:0910701:140 - Кадастровый номер земельного участка
- Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
- Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, имеют статус ранее учтенных, площадь декларированная
- Граница планируемого размещения линейного объекта - автомобильная подъездная дорога к площадке Р23
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта - придорожная полоса проектируемой автомобильной дороги

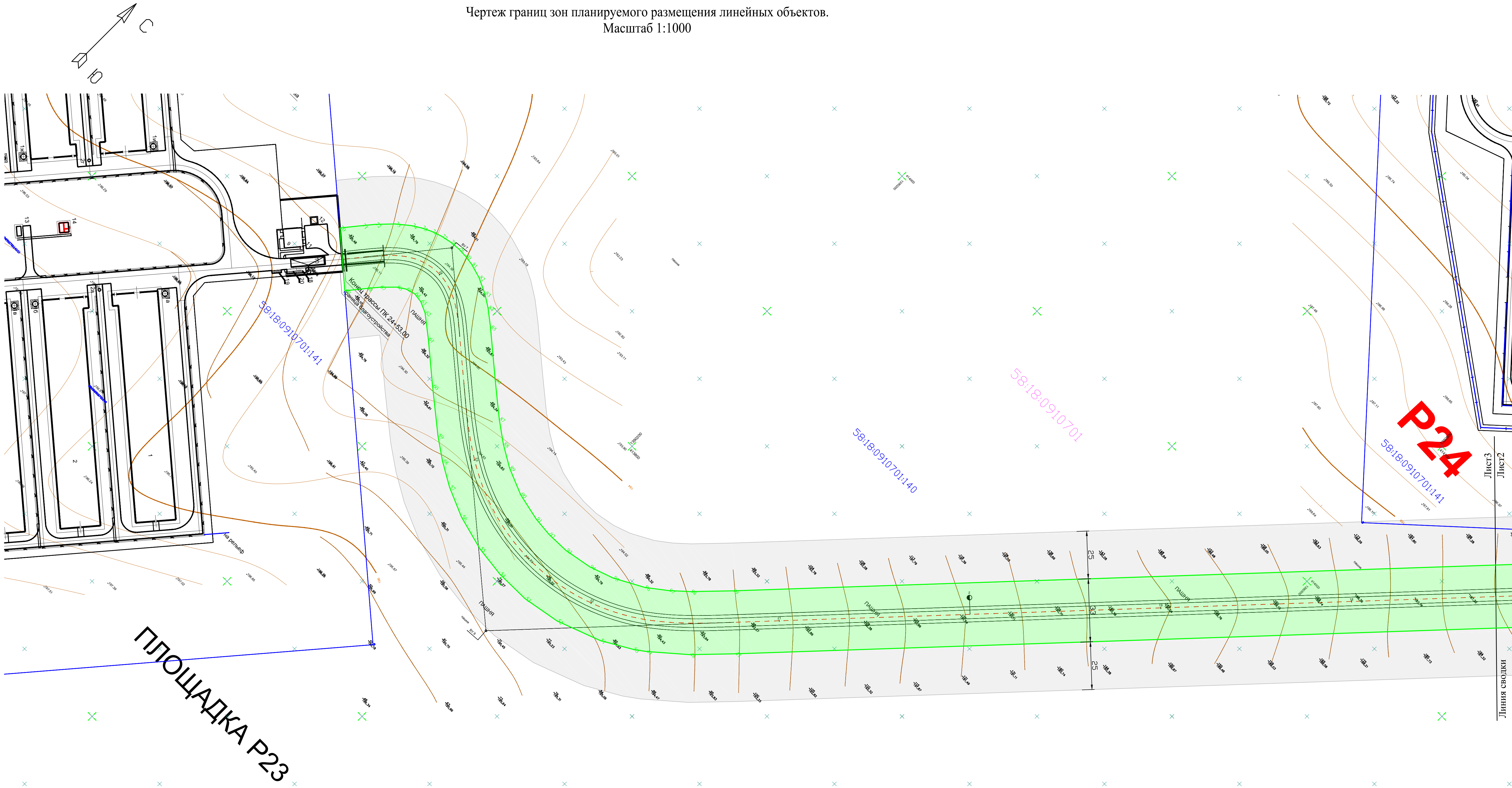
Примечание:  
Система координат: МСК-58  
Система высот: Балтийская

ООО "ПензаМолИнвест"					
181-20-ППТ.УТ-АД					
Автомобильная подъездная дорога к площадке Р23 в районе с. Плесс Мокшанского района Пензенской области					
Проект планировки территории.				Стадия	Лист
				П	2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000				ООО "Пензаемпроект"	

Изм.	Кол.	Лист	Н.док	Подпись	Дата
Разработ.	Зудина			Зудина	
Проверил	Маслеников			Маслеников	
ГИП	Пиявин			Пиявин	
Н.контроль	Маслеников			Маслеников	



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Масштаб 1:1000



ПЛОЩАДКА Р23

Р24

Условные обозначения

- ось проектируемой дороги
- Граница кадастрового квартала
- 58:18:0910701 - Кадастровый номер квартала
- 58:18:0910701:140 - Кадастровый номер земельного участка
- Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, уточненные земельные участки
- Земельные участки, части земельных участков поставленные на кадастровый учет, имеют статус ранее учтенных, площадь декларированная
- Граница планируемого размещения линейного объекта - автомобильная подъездная дорога к площадке Р23
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта - придорожная полоса проектируемой автомобильной дороги

Примечание:  
Система координат: МСК-58  
Система высот: Балтийская

ООО "ПензаМолИнвест"					
181-20-ППТ.УТ-АД					
Автомобильная подъездная дорога к площадке Р23 в районе с. Плесс Мокшанского района Пензенской области					
Проект планировки территории.				Стадия	Лист
				П	3
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. Масштаб 1:1000				ООО "Пензаэмпстрой"	

Формат А1

## ***Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов***

***Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта***

Документация по подготовке проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого размещения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения линейного объекта: «Автомобильная подъездная дорога к площадке Р23 в районе с. Плесс Мокшанского района Пензенской области».

Документация по планировке территории – Проект планировки территории с проектом межевания в его составе на линейный объект «Автомобильная подъездная дорога к площадке Р23 в районе с. Плесс Мокшанского района Пензенской области» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. (ред. от 13.07.2020 г.) № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. ред. от 13.07.2020 г.) № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 с изм. на 25.04.2014 г. «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» с изм. на 3 августа 2018г.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 № 153).
- ГОСТ Р 55201-2012 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства".
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территорий, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (ред. от 25.04.2020г.).

Исходные данные для проектирования предоставлены Заказчиком.

Основанием для разработки проекта планировки являются:

1. Постановление администрации Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области № 56 от 22.07.2020 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории под строительство автомобильной дороги по объекту «Автомобильная подъездная дорога к площадке Р23 в районе с. Плесс Мокшанского района Пензенской области».
2. Техническое задание и договор подряда № 181-20 от \_\_\_\_\_ 2020 г. на разработку проекта планировки и проекта межевания территории по строительству линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадке Р23 в районе с. Плесс Мокшанского района Пензенской области».

Проект планировки и межевания территории выполнен на топографической основе в масштабе 1: 1000.

Проектируемая автомобильная дорога проходит по землям сельскохозяйственного назначения и свободным землям квартала.

Согласно задания на проектирование и в соответствии с СП 34.13330.2012 проектируемый линейный объект «Автомобильная подъездная дорога к площадке Р23 в районе с. Плесс Мокшанского района Пензенской области» отнесен к V технической категории.

Проектируемая автомобильная дорога имеет следующие показатели.

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	Категория дороги		V
2	Строительная длина	км	2,453
3	Число полос движения	шт	2
4	Расчетная скорость	км/ч	60
5	Максимальный продольный уклон	‰	19
6	Минимальное расстояние видимости	м	85 для остановки; 170 для встречного автомобиля
7	Минимальный радиус кривых в плане	м	30
8	Минимальный радиус кривых в продольном профиле	м	3741 – выпуклых 2604 – вогнутых
9	Тип дорожной одежды		капитальный
10	Вид покрытия		асфальтобетон
11	Ширина земляного полотна	м	8,0
12	Ширина проезжей части	м	6,0
13	Ширина обочины	м	2х1,75
14	Транспортные развязки	шт	Нет
15	Искусственные сооружения: - трубы, ж.б. лотки	шт	Нет

**Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта**



Проектируемая подъездная автомобильная дорога расположена на территории Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области.

Проектируемая автомобильная дорога, протяженностью 2453 м.п. примыкает к автомобильной дороге «км 1+380 автодорога с. Плесс – с. Голицино – г. Нижний Ломов» .

Зона планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадке Р23 в районе с. Плесс Мокшанского района Пензенской области» расположена в границе кадастрового квартала 58:18:0910701.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения и свободные земли квартала.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадке Р23 в районе с. Плесс Мокшанского района Пензенской области» составляет 81143.55 м. кв. (примерно 8,11 га).

### ***Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов***

Планируемый к размещению линейный объект «Автомобильная подъездная дорога к площадке Р23 в районе с. Плесс Мокшанского района Пензенской области» относится к дорогам V категории. Согласно Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 № 153). Для участка дороги V категории общая площадь полосы отводы составляет 3,3 га на линейный километр автомобильной дороги.

Границы полосы отвода предназначены для определения предельных минимальных размеров земельных участков, необходимых для размещения земляного полотна, двусторонних кюветов, нагорных канав, земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы или иных элементов.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта сведены в таблице.

№ точки	Координата X	Координата Y
1.	414606.17	1391779.87
2.	414626.96	1391760.67
3.	414631.30	1391755.12
4.	414633.12	1391745.21
5.	414631.32	1391736.09
6.	414615.21	1391720.21
7.	414603.39	1391710.54
8.	414590.83	1391702.35
9.	414577.44	1391695.62
10.	414558.90	1391688.95
11.	414532.19	1391682.29
12.	414497.98	1391674.82
13.	414483.31	1391670.98
14.	414461.16	1391663.31
15.	414442.11	1391653.95
16.	414426.48	1391643.78
17.	414414.22	1391633.94
18.	414404.76	1391625.22
19.	414380.91	1391600.12
20.	414334.79	1391549.47
21.	414311.30	1391521.44
22.	414302.08	1391506.64
23.	414295.10	1391490.92
24.	414290.01	1391470.63
25.	414288.48	1391456.25
26.	414289.84	1391433.19

27.	414295.82	1391411.02
28.	414301.47	1391398.34
29.	414309.27	1391385.37
30.	414320.17	1391371.77
31.	414346.81	1391346.71
32.	414526.78	1391190.82
33.	414548.08	1391171.19
34.	414558.20	1391159.48
35.	414570.27	1391138.87
36.	414576.53	1391120.39
37.	414579.08	1391101.99
38.	414578.33	1391084.43
39.	414574.67	1391066.68
40.	414567.33	1391048.99
41.	414557.35	1391033.43
42.	414541.29	1391016.29
43.	414523.84	1391001.11
44.	414372.36	1390873.45
45.	414236.11	1390755.60
46.	414102.94	1390634.30
47.	413761.28	1390314.97
48.	413744.23	1390298.50
49.	413729.23	1390281.20
50.	413725.14	1390275.46
51.	413716.26	1390260.05
52.	413707.58	1390236.89
53.	413703.95	1390216.85

54.	413703.69	1390198.37
55.	413705.73	1390181.57
56.	413710.63	1390162.98
57.	413717.28	1390147.55
58.	413724.27	1390135.37
59.	413732.06	1390124.13
60.	413748.31	1390103.92
61.	413764.16	1390084.97
62.	413772.69	1390073.99
63.	413775.26	1390068.23
64.	413775.95	1390063.22
65.	413774.57	1390058.27
66.	413771.79	1390053.99
67.	413765.49	1390047.73
68.	413760.10	1390043.28
69.	413751.17	1390036.05
70.	413772.58	1390010.93
71.	413781.71	1390018.31
72.	413787.04	1390022.74
73.	413794.58	1390029.93
74.	413800.05	1390036.69
75.	413802.93	1390041.29
76.	413805.34	1390046.25
77.	413807.21	1390051.60
78.	413808.38	1390057.09
79.	413808.88	1390062.59
80.	413808.74	1390067.88

81.	413807.97	1390073.33
82.	413805.79	1390080.89
83.	413802.00	1390088.99
84.	413797.96	1390095.36
85.	413791.60	1390103.59
86.	413773.63	1390125.09
87.	413760.89	1390140.73
88.	413753.10	1390151.57
89.	413746.64	1390162.61
90.	413740.81	1390176.70
91.	413737.55	1390191.49
92.	413736.65	1390202.02
93.	413736.97	1390214.22
94.	413739.72	1390228.97
95.	413744.25	1390241.84
96.	413752.44	1390256.92
97.	413760.19	1390267.09
98.	413767.89	1390275.50
99.	413783.82	1390290.86
100.	414125.47	1390610.19
101.	414259.51	1390735.94
102.	414393.62	1390848.21
103.	414545.11	1390975.88
104.	414565.44	1390993.69
105.	414583.28	1391013.02
106.	414596.00	1391032.27
107.	414604.80	1391052.81

108.	414609.83	1391072.10
109.	414611.92	1391089.99
110.	414611.68	1391107.89
111.	414609.55	1391123.46
112.	414605.43	1391139.56
113.	414597.75	1391158.20
114.	414584.41	1391179.53
115.	414571.81	1391194.12
116.	414546.75	1391217.18
117.	414368.42	1391371.65
118.	414349.38	1391388.95
119.	414341.94	1391397.00
120.	414336.28	1391404.33
121.	414330.84	1391413.51
122.	414326.38	1391423.50
123.	414322.44	1391438.79
124.	414321.39	1391452.74
125.	414322.39	1391465.30
126.	414325.57	1391478.33
127.	414331.15	1391491.01
128.	414341.26	1391506.45
129.	414359.20	1391527.25
130.	414406.91	1391579.66
131.	414424.49	1391598.34
132.	414435.90	1391609.06
133.	414446.09	1391617.24
134.	414456.78	1391624.22



135.	414471.78	1391631.97
136.	414488.19	1391637.99
137.	414503.43	1391642.18
138.	414536.82	1391649.53
139.	414566.74	1391656.86
140.	414578.22	1391660.53
141.	414590.44	1391665.29
142.	414603.34	1391671.55
143.	414613.61	1391677.62
144.	414623.06	1391684.04
145.	414633.33	1391692.21
146.	414648.35	1391706.23
147.	414660.63	1391719.14
148.	414668.53	1391727.82
149.	414675.92	1391732.34
150.	414682.15	1391733.84
151.	414719.98	1391734.52
152.	414712.99	1391736.31
153.	414678.53	1391746.27
154.	414656.01	1391756.02
155.	414636.49	1391766.06

Всего под строительство линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадке Р23 в районе с. Плесс Мокшанского района Пензенской области» общей протяженностью 2453 м.п. необходимо отвести в постоянное пользование ориентировочно 8,11 га.

Распределение площади земельных участков по категориям см. том 3 «Проект межевания территории».

***Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов***

Проектом планировки территории перенос (переустройство) существующих линейных объектов из зон планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадке Р23 в районе с. Плесс Мокшанского района Пензенской области» не предусматривается.

В зоне планируемого размещения располагаются следующие надземные и подземные линейные объекты:

- Автомобильная дорога «км 1+380 автодорога с. Плесс – с. Голицино – г. Нижний Ломов».

***Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения***

Проектными решениями размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения, не предусматривается.

***Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов***

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется. Линейный объект «Автомобильная подъездная дорога к площадке Р23 в районе с. Плесс Мокшанского района Пензенской области» негативного воздействия

на существующие и планируемые к строительству объекты капитального строительства не оказывает.

***Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов***

Администрация Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области своим письмом № 390 от 08.09.2020 г. сообщает, что на территории, предназначенной под строительство линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадке Р23 в районе с. Плесс Мокшанского района Пензенской области» объекты историко-культурного наследия и объекты археологии отсутствуют.

***Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды***

Администрация Плесского сельсовета Мокшанского района Пензенской области своим письмом № 390 от 08.09.2020 г. сообщает, что на территории, предназначенной под строительство линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадке Р23 в районе с. Плесс Мокшанского района Пензенской области» особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения, в том числе государственные зоологические заказники отсутствуют.

Необходимо разработать комплекс мероприятий и рекомендаций по охране окружающей среды, включающий технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия. В том числе мероприятия по охране атмосферного воздуха, мероприятия по снижению воздействия на условия землепользования и геологическую среду, мероприятия направленные на сохранение и улучшение гидрологического режима поверхностного стока, мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве.

***Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного***

***характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне***

Проектируемый линейный объект «Автомобильная подъездная дорога к площадке Р23 в районе с. Плесс Мокшанского района Пензенской области» по категории ГО относится к некатегорированному объекту. Автомобильная дорога располагается на территории, не отнесенной к группам по гражданской обороне.

Проектируемый объект не располагается в зонах возможного сильного опасного радиоактивного заражения (загрязнения).

Поскольку проектируемый объект не имеет категории по ГО и не располагается в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения), выполнение норм проектирования, установленных СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» не требуется.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций касается мероприятий ЧС мирного времени: мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К природным ЧС относятся сильные ветра, интенсивные осадки, резкие перепады давления и температуры, пожары сухой травы, снежные заносы.

К техногенным ЧС относятся аварии на системах жизнеобеспечения, аварии на транспорте и транспортных коммуникациях. Проектируемый линейный объект «Автомобильная подъездная дорога к площадке Р23 в районе с. Плесс Мокшанского района Пензенской области» располагается вдали от водотоков и водоохраных зон. Активные инженерно-геологические, в том числе техногенные процессы по трассе проектируемой автодороги не выявлены.

***Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.***

Линейный объект «Автомобильная подъездная дорога к площадке Р23 в районе с. Плесс Мокшанского района Пензенской области» располагается на землях сельскохозяйственного назначения и свободных землях квартала. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, земли обороны и безопасности, территории объектов культурного наследия не выявлены.

В связи со строительством автомобильной дороги и переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, транспорта и

энергетики необходимо внести соответствующие изменения в документы территориального планирования.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

Подъездные дороги предусмотрены по существующим дорогам.

При строительстве линейного объекта «Автомобильная подъездная дорога к площадке Р23 в районе с. Плесс Мокшанского района Пензенской области» переустройство и вынос инженерных коммуникаций и сооружений, попадающих в зону производства строительных работ, не требуется.

Для безопасности движения необходимо выполнить установку дорожных знаков, сигнальных столбиков в пределах радиуса закруглений.

После окончания работ необходимо восстановить место работ в полосе отвода и придорожной полосе автомобильной дороги.

**Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.**

ГИП ООО «Пензаземпроект»

С.В. Пиявин

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

18.08.2020

(дата)

1497-2020

(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональное объединение проектных организаций"  
(СРО А «МОПО»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

430005, Российская Федерация, Республика Мордовия, город Саранск, улица Кавказская, дом 1/2,  
сайт: <http://www.np-moro.ru>, электронная почта: [mail@np-moro.ru](mailto:mail@np-moro.ru)

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-014-05082009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Пензаемпроект»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Пензаемпроект» (ООО «Пензаемпроект»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5826003364
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1045801500128
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	442680 Пензенская область, г. Никольск, ул. Центральная, д. 4 тел/факс (8416) 54-44-07 <a href="mailto:pzp@sura.ru">pzp@sura.ru</a>
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	130
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	05.06.2009
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Президиума от 05.06.2009г. (Протокол № 8)
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	05.06.2009
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u> , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
24.08.2009	не имеет право
	не имеет право



Наименование	Сведения
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	<input type="checkbox"/>
в) третий	<input type="checkbox"/>
г) четвертый	<input type="checkbox"/>
д) пятый *	<input type="checkbox"/>
е) простой *	<input type="checkbox"/>
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u> , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):	
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/> не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	<input type="checkbox"/>
в) третий	<input type="checkbox"/>
г) четвертый	<input type="checkbox"/>
д) пятый *	<input type="checkbox"/>
* заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	_____
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	_____
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Директор Пензенского филиала

(должность

уполномоченного лица)

  
(подпись)

А. Н. Буланов

(инициалы, фамилия)

